



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

Л. С. Додо № 01-187/04-500

Главе Администрации
Кореневского сельсовета
Кореневского района
Курской области
А.В. Мартакову

Администрация Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области заявлением б/н б/д представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Коренево, ул. Базарная».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области от 01.10.2020 г. № 280-СБ-20.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил: ООО «Землемер».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

В соответствии с письмом Администрации Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области в 2021 году на реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Кореневского сельсовета Кореневского района на 2018-2022 гг.» по объекту «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Коренево, ул. Базарная» из федерального, областного и местного бюджетов предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 894222 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия тротуара из асфальтобетонной смеси;
- установка бортовых камней;
- установка детского игрового оборудования с устройством ударопоглощающего песчаного покрытия;
- установка ограждения.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)
Всего в том числе:	94,21	894,203
- строительно-монтажные работы	94,21	894,203

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г. (прил. 2) по элементам прямых затрат по объектам строительства ОЗП – 20,25; ЭМ – 8,65; МАТ – 5,57; письмом Минстроя России № 45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г. (прил. 4) на по состоянию на 4 квартал 2020 г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории в сметную документацию были внесены изменения:

- откорректированы затраты на монтаж и приобретение ограждения в соответствии с проектными данными;
- включены затраты на приобретение детского игрового оборудования;
- откорректированы затраты на устройство песчаного основания в соответствии с проектными данными.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т.руб.	В текущем уровне цен, т.руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	91,567	800,298
- строительно-монтажные работы	91,567	800,298

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., т. руб.		Разница в сметной стоимости, т.руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	94,21	91,567	-2,643
- строительно-монтажные работы	94,21	91,567	-2,643

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 2,643 т.руб.

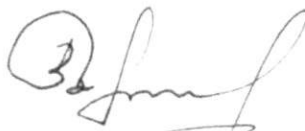
Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, т.руб.		Разница в сметной стоимости, т.руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	894,203	800,298	-93,905
- строительно-монтажные работы	894,203	800,298	-93,905

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 93,905 т.руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Коренево, ул. Базарная» определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Зам. директора
по ценообразованию



В.Н. Водолад

Эксперт



О.А. Гончарова