



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

18.01.2022 № 01-18/04-03

Главе Кореневского сельсовета
Кореневского района Курской области
А.В. Мартакову

Администрация Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области, заявлением от 03.12.2021г. № 1469 представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Коренево, ул. Снаготской Шлях (Детская площадка)».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от 08.12.2021г. № 296-СБ-21.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило: ООО «Землемер».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство песчаного покрытия детской площадки;
- установка МАФ (урны, скамейки, детские игровые формы).

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 4 кв. 2021г. тыс. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	90,57	874,70
-строительно-монтажные работы	78,47	792,34
-прочие затраты	12,10	82,36

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020 г (с изм.1-8).

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРМ-2001, ФССЦ в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020г. № 636/пр., от 09.02. 2021г. №51/пр., от 24.06. 2021г. №№ 407/пр. и 408/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята по данным прайс-листов в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр. от 02.09.2021г. №636/пр. и от 11.12.2020г. №774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных приложением №1 к письму Минстроя России от 09.11.2021 № 48642-ИФ/09 по элементам прямых затрат объектам строительства на оплату труда -26,37; материалы- 7,08; эксплуатация машин и механизмов -9,36, приложением № 3 к письму Минстроя России от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09 прочие – 12,91 по состоянию на 4кв 2021г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 180 приказа Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 4кв. 2021г. тыс. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	81,32	844,23
-строительно-монтажные работы	72,25	794,23
-прочие затраты	9,07	50,00

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., тыс. руб.	Разница в сметной стои-
----------------------------	---	-------------------------

	Первоначально заявленная	Откорректированная	мости, тыс. руб.
Всего, в том числе	90,57	81,32	-9,25
строительно- монтажные работы	78,47	72,25	-6,22
-прочие затраты	12,10	9,07	-3,03

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 9,25 тыс. руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	874,70	844,23	-30,47
строительно- монтажные работы	792,34	794,23	+1,89
-прочие затраты	82,36	50,00	-32,36

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 30,47 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Курская область, Кореневский район, с. Коренево, ул. Снаготской Шлях (Детская площадка)» определена в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зам. директора

В.Н. Водолад

Эксперт

Е.Н. Черенкова

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА Черенкова Елена Николаевна Эксперт	2014ED00DAADFFA94D8571010CCEE405	2022-01-18 14:29:00+03 Подпись подтверждена
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА Водолад Владислав Николаевич Заместитель директора по ценообразованию	6290BD00CCAD1381469B36BAD1F32560	2022-01-18 16:09:48+03 Подпись подтверждена

Файл документа: "296-СБ-21 Коренево, ул. Снаготской Шлях (Детская площадка).pdf" (229 Kb, MD5 e9ea8a99ceb4db9b541467b35051a667)

Файл подписи: "296-СБ-21 Коренево, ул. Снаготской Шлях (Детская площадка).pdf.sig" (13 Kb, MD5 5df157dc47c251a84a23b7e17606db9f)